



中国科学院深圳先进技术研究院

实验室系统维保服务项目

甲方:中国科学院深圳先进技术研究院(委托方)

乙方:江苏大橡木集团有限公司(受托方)

甲乙双方根据按照《中华人民共和国民法典》的规定和本项目的技术方案(具体见附件:《实验室净化空调及通风系统维保服务项目清单》),经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

1. 合同内容和期限

1.1 根据本项目技术方案的内容,乙方需向甲方提供中国科学院深圳先进技术研究院实验室系统维保服务。

1.2 本次签约合同周期:2024年7月22日至2025年7月21日,为期一年。

2. 合同价格

2.1 本次运维服务合同费用为人民币:260800元 人民币大写:贰拾陆万零捌佰元整,此合同总价已含因执行本合同而产生的所有费用。

2.2 本项目的技术方案及有关补充文件等附件均作为本合同主要依据。

3. 服务标准

3.1 通过全面维护、保养及保修,使B、C、E、F实验室、C8动物实验室范围内净化空调和通风系统达到洁净间设计的技术指标要求,如洁净度、风速、风量、换气次数等技术指标,内容包括空调主机、空气处理机组、自动控制系统、多联机、风机盘管、分体空调及其它配套设备的维护、保养。

3.2 乙方项目负责人应持有相关专业电工/制冷工资格证书,且具有三年或以上洁净工程/维保技术经验,乙方必须派出1人驻点去现场负责现场净化空调系统的日常维护、保养与维修工作,派出人员应持有相关专业电工/制冷工资格证书,且具有二年或以上洁净工程/维保技术经验。相关文件以书面形式提交甲方。



- 3.3 每季度对受控洁净环境进行不低于 1 次的洁净技术指标检测（包含温度湿度、洁净度、静压差、风速或风量），检测不合格应及时出具维修或整改意见和报告。
- 3.4 如因不可抗拒因素或甲方实验室场地改造需求，甲方项目内的设备停用或者拆除，甲方可提前一个月通知乙方，有权扣减相关费用或置换为新启用设施，乙方可调整维保方案报甲方。
- 3.5 维护响应时间要求：工作时间，1 小时内到达现场处理；非工作时间，2 小时内到达现场处理。如遇突发紧急情况，需及时相应处理。
- 3.6 本项目包含所有相关设备维护维修所需 200 元以下（含）零部件/耗材（包含皮带、水封等，不含初中高效过滤器）与所有初中效过滤器更换的人工费；200 元以上维修及零部件/耗材实现有偿维修，报价经甲方负责人审批确认后方可更换，零部件/耗材不得高于市场价。所提供的更换材料和配件必须符合国家标准的合格产品。

4. 甲方责任条款

- 4.1 为乙方现场实验室系统维保服务提供合适的办公地点，并为乙方现场服务员工办理甲方出入手续及协助乙方在甲方食堂就餐（食宿费用乙方自理）。
- 4.2 保证移交给乙方的实验室空调设备(含主机)及其自控系统与相关维保设备能正常运行，各洁净指标满足国家相关规范与实验室的使用要求。若达不到相关要求的，乙方需在进场后 10 日内提交正式的书面报告，否则甲方视为乙方默认符合移交条件。
- 4.3 在乙方进行日常维保服务过程中，负责为乙方提供外围协同技术服务，当大楼需要停水停电时，有义务及时通知乙方。
- 4.4 在乙方进行日常维保服务过程中，在时间与场地（如更换过滤器时）及水电等相关设施的使用方面给予积极配合；如遇突发事件，协调乙方在维保作业过程中与其他部门的关系。
- 4.5 按合同约定支付合同款项。

5. 乙方责任条款

- 5.1 按本项目的技术方案及实验室的相关要求提供实验室的维护保障服务，乙方保证自己的服务能满足甲方的使用要求。
- 5.2 遇到突发事件或自然灾害，必须服从甲方指挥与安排。
- 5.3 协助甲方调查、处理有关投诉，并根据甲方要求及时处理；同时积极配合甲方进行各项精神文明建设及其它相关活动。



5.4 免费接受甲方对设备/系统使用的各种咨询，并对现场设备/系统的日常使用提出合理化建议，同时接受甲方的监督检查。

5.5 在承包期间，乙方任何重大变动或法律事宜均应及时通知甲方。

6. 免责声明

下列情况导致设备/系统不能正常运行或实验室运行指标不合格，其责任与乙方无关：

6.1 甲方科室使用人员违反操作规范所出现的设备/系统故障；

6.2 由于火灾、水灾，地震、电网电压不稳定及其它自然灾害等非人为原因不可抗拒造成的设备/系统故障；

6.3 甲方在原有配套设备/系统的基础上自行进行相关处理或擅自邀请第三方进行设备/系统的维修或升级改造而导致设备/系统损坏。

6.4 由于设备/系统的设计、选型或安装等原因而导致设备/系统不能满足使用要求且无法通过维修解决的设备/系统故障。

7. 付款方式

7.1 合同签订后，乙方提供有效完税发票后 15 个工作日内，甲方支付乙方本项目服务费的 30%（即：78240 元）；项目开展第 8 个月，乙方提供有效完税发票后 15 个工作日内，甲方支付乙方本项目服务费 30%（即：78240 元）；合同期满后，乙方提供有效完税发票后 15 个工作日内，甲方支付乙方本项目服务费的 40%（即：104320 元）。

7.2 本项目的技术方案及有未补充文件等附件均作为本合同主要依据。

7.3 乙方收款账户
公司名称：江苏大橡木集团有限公司
开户行：兴业银行股份有限公司苏州分行营业部
账号：206610100110888860

8、违约处理

8.1、因乙方未能履行合同所规定的服务条款，并对甲方工作造成严重妨碍，甲方有权终止合同并保留追缴由此产生之相关损失的权利。

8.2、甲方未能按本合同条款 7 的规定及时付款时，乙方可解除合同并保留追缴甲方欠款的权利。

8.3、在合同有效期内，如有争议应友好协商解决。如协商不成，按照中华人民共和国有关





法律提交深圳仲裁委员会解决。

9、其他

9.1、双方已就本合同的上述条款完全达成共识，任何一方的口头要求均不能影响本合同条款的效力；本合同执行过程中，甲乙双方如需修改、增删本合同条款内容，应在双方都认可的情况下以附件形式加入本合同。附件具有同等法律效力。

9.2、乙方承诺在履行合同过程中，能自觉遵守国家和地方有关法律法规，严格执行合同条款，不以次充好，不降低产品或服务的质量，不得以任何非法手段影响合同条款的执行。

9.3 本项目技术方案及补充文件等作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。本合同未尽之处，双方协商解决。

10、合同生效

合同订立时间：2024年7月22日

合同订立地点：深圳市

本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：中国科学院深圳先进技术研究院（公章）

乙方：江苏大橡木集团有限公司（公章）

地 址：深圳市南山区西丽学苑大道 1068 号

地址：苏州市吴中区绿景苏州公馆 10 楼

法定代表人：_____

法定代表人：洪定学

委托代理人：_____

委托代理人：_____

日期：_____

日期：_____





附件：《实验室净化空调及通风系统维保服务项目清单》

实验室净化空调及通风系统维保服务项目清单

序号	名称	主要内容	主要设备数量	类型	位置	启用时间	备注
1	冷却塔系统	冷却塔 1 个，水泵 3 台，管道 3 套，配电柜 1 个。	1	水冷系统	C 栋楼顶	2009	含水塔清洗与水质 PH 监测，不低于一年 2 次
2	C6 洁净空调系统	空调风柜 2 台：王牌 KZE0907，王牌 KSA060BM；加湿器 2 套，自控系统 2 套，配电柜 2 个；（楼顶）室外机组 4 台。	2	风冷系统	C603-604 机房	2012	含初中效过滤器更换人工费
3	C7 实验室洁净空调系统	空调风柜 1 台：天加 TAC0809CVW；加湿器 1 套，自控系统 1 套，配电柜 1 个；室外冷水机组 1 台。	1	风冷系统	C7 机房/C 栋楼顶	2020	含初中效过滤器更换人工费
4	B10 实验室洁净空调系统	空调风柜 2 台：欧科 EKDX040ARX，欧科新风柜 2 台：EKDX015AH；加湿器 2 套，自控系统 2 套，配电柜 3 个；室外机组 6 台。	2	风冷系统	主机 B10，外机 C9 屋面	2017	含初中效过滤器更换人工费
5	B11 蛋白中心洁净间空调系统	空调风柜 1 台：世博莱特；加湿器 1 套，自控系统 1 套，配电柜 1 个；室外机组 2 台。	2	风冷系统	B11/B13 楼顶	2013	含初中效过滤器更换人工费



6	B13 洁净空调与通风系统	组合风柜 1 台：雅士 AAHM14.5H-8B；空调外机：ACS300R/D1 台、ACS250R/D2 台；排风机 1 台：万通 F4-72-7C；控制柜 1 个；动力柜 1 个；加湿器 2 套；风管系统 1 套。	1	净化机组	B13 楼顶	2020	含初中效过滤器更换人工费
7	C8 动物房洁净空调与通风系统	组合式恒温恒湿空气净化机组	5	室外型	C8/C9 屋面	2018	含初中效过滤器更换人工费
		双转子进风空调风机箱（含配电柜）	4				
		风冷热泵空调模块机组	6	风冷系统			
		冷冻循环水泵	3				
		加压送风机	3	送风系统			
		排风机	5	排风系统			
		风柜变频柜	5				
		动力柜	4				
		加湿器	5				
	风机盘管	18					
8	F3 实验室洁净空调系统	空调风柜 1 台（欧科）；空调新风柜 1 台（欧科）；四面出风机组 3 台；风机盘管 1 台；加湿器 1 套，自控系统 1 套，配电柜 1 个；室外机组 2 台。	2	风冷系统	F3/F 栋草地	2017	室外机为风冷热泵机组；含初中效过滤器更换人工费
9	F12 实验室洁净空调系统	空调风柜 3 台：欧科 EKDM0708HD，欧科 EKDM0708HD，欧科 EKDM0710HD；新风柜 2 台：欧科 EKDM060H；加湿器 3 套，自控系统 3 套，配电柜 3 个；室外机组 3 台。	3	风冷系统	F 栋楼顶	2017	室外机为风冷热泵机组；含初中效过滤器更换人工费



10	E 栋地下实验室空调系统	空调风柜 3 台, 自控系统 3 套, 配电柜 1 个; 室外冷水机组 5 台。	3	水冷系统	E 栋负一层/一楼架空层	2020	含初中效过滤器更换人工费
11	E 栋地下实验室空调末端	风机盘管 19 台, 卡盘天花机 5 台。	24	空调室内机	E 栋负一层	2020	
12	E3 实验室洁净空调系统	空调风柜 2 台: 雅士 AAHW4.2N-6B、AAHW5.2N-6B; 加湿器 1 套, 自控系统 2 套, 配电柜 1 个; 室外冷水机组 1 台。	2	风冷系统	E3 机房/E 栋楼顶	2020	含初中效过滤器更换人工费
13	E7 实验室空调系统	空调风柜 3 台, 循环风柜: 天加 TAC1319CHX、TAC1013CHH, 新风柜: 天加 TAD080EC9LFNN40BW0; 加湿器 1 套, 自控系统 2 套, 配电柜 1 个; 室外冷水机组 3 台。	3	风冷系统	E7 机房/E 栋楼顶	2020	含初中效过滤器更换人工费
14	E8 实验室洁净空调系统	空调风柜 1 台: 天加 TAC0710CHW; 加湿器 1 套, 自控系统 1 套, 配电柜 1 个; 室外冷水机组 1 台。	1	风冷系统	E8 机房/E 栋楼顶	2020	含初中效过滤器更换人工费
15	E9 实验室洁净空调系统	空调风柜 3 台: 天加 TAC0711CHX、TAC0712CVW、TAC0912CVW; 加湿器 1 套, 自控系统 2 套, 配电柜 1 个; 室外冷水机组 2 台。	3	风冷系统	E9 机房/E 栋楼顶	2020	含初中效过滤器更换人工费



